



VSZ

ETAT DES LIEUX

☐ d'entrée

☐ de sortie

A. Objet du contrat

Maison / appartement / studio / chambre

..... (adresse)

B. Parties

Monsieur/Madame
demeurant à
ci-après dénommé bailleur

Monsieur/Madame
demeurant à
ci-après dénommé locataire

☐ établissent ensemble le présent état des lieux conformément à l'article du contrat de bail du

☐ chargent l'/les expert/s d'établir cet état des lieux conformément à l'article du contrat de bail du
Les frais de l'expert sont supportés par les deux parties.

Ce procès-verbal fait partie intégrante du contrat de bail.

C. Description de l'objet du contrat de bail

Vous pouvez vous référer à l'exemple ci-après pour remplir l'état des lieux.

	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Prises	☐	☐	3	1	☐
Interrupteurs	2	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	1	☐	☐	☐
Plafond	☐	☒	☐	☐	☐
Mur	☒	☐	☐	☐	☐
Plancher	☐	☐	☒	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☒
Cuisinière	☒	☐	☐	☐	☐

Marque : Cuisivit
Type : électrique
Date de mise en service : 01/07/2015
Prix : 500 €

Commentaires:
Murs peints récemment, 4 carreaux cassés, la prise endommagée sera remplacée par le Propriétaire dans un délai de 15 jours après la signature du présent état des lieux.

Entrée corridor	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Sonnette	☐	☐	☐	☐	☐
Interphone	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Garde-robe	☐	☐	☐	☐	☐
WC	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires:

.....

.....

Cage d'escalier	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Marches	☐	☐	☐	☐	☐
Rampe d'escalier	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Balustrades	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Garde-robe	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires:

.....

.....

Cuisine	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Portes	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Meubles	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
Evier	☐	☐	☐	☐	☐
Robinetterie	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffe-eau	☐	☐	☐	☐	☐
	Marque:				
	Type:				
	Date de mise en service:				
	Prix:				
Cuisinière	☐	☐	☐	☐	☐
	Marque:				
	Type:				
	Date de mise en service:				
	Prix:				
Réfrigérateur	☐	☐	☐	☐	☐
	Marque:				
	Type:				
	Date de mise en service:				
	Prix:				
Hotte	☐	☐	☐	☐	☐
	Marque:				
	Type:				
	Date de mise en service:				
	Prix:				
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
Commentaires:					
.....					
.....					

Salle de bain	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Porte	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Lavabo	☐	☐	☐	☐	☐
Baignoire	☐	☐	☐	☐	☐
Douche	☐	☐	☐	☐	☐
Robinetterie	☐	☐	☐	☐	☐
WC	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffe-eau	☐	☐	☐	☐	☐
Marque :					
Type :					
Date de mise en service :					
Prix :					
	☐	☐	☐	☐	☐
Marque :					
Type :					
Date de mise en service :					
Prix :					
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Meubles:	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires :

Salle de séjour	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Porte	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement TV	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement téléphone	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Meubles :	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires:

.....

.....

Chambre 1	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Porte	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement TV	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement téléphone	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Meubles :	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires:

.....

.....

Chambre 2	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Porte	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement TV	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement téléphone	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Meubles :	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires:

.....

.....

Chambre 3	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Porte	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement TV	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement téléphone	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Meubles :	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires:

.....

.....

Chambre 4	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Porte	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement TV	☐	☐	☐	☐	☐
Raccordement téléphone	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Placard	☐	☐	☐	☐	☐
Meubles :	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires:

.....

.....

WC	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
Porte	☐	☐	☐	☐	☐
Serrures	☐	☐	☐	☐	☐
Clés	☐	☐	☐	☐	☐
Prises	☐	☐	☐	☐	☐
Interrupteurs	☐	☐	☐	☐	☐
Luminaires	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond	☐	☐	☐	☐	☐
Murs	☐	☐	☐	☐	☐
Planchers	☐	☐	☐	☐	☐
Plinthes	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres	☐	☐	☐	☐	☐
Vitres	☐	☐	☐	☐	☐
Volets	☐	☐	☐	☐	☐
Radiateurs	☐	☐	☐	☐	☐
Lavabo	☐	☐	☐	☐	☐
Robinetterie	☐	☐	☐	☐	☐
WC	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires :

.....

.....

Grenier	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires :

.....

.....

Cave	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires :

.....

.....

Garage	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires :

.....

.....

Cour/jardin	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires :

.....

.....

Autres :	nouveau	bon	usagé	endommagé	inexistant
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐	☐

Commentaires :

.....

.....

D. Travaux que le locataire peut exécuter

Description:

Répartition des coûts:

Début des travaux

Fin des travaux:

E. Travaux à exécuter par le bailleur

Description:

Répartition des coûts:

Début des travaux

Fin des travaux:

F. Relevé des compteurs:

Eau :

Electricité :

Gaz :

(Lieu)

, le
(Date)

(Signature du bailleur avec la mention « lu et
approuvé »)

(Signature du locataire avec la mention « lu et
approuvé »)

