|  |  |
| --- | --- |
| VSZ Logo_300 | BESTANDSAUFNAHME bei Einzug  bei Auszug |

**A. Mietobjekt**

Haus / Wohnung / Studio / Zimme)

(Anschrift)

## B. Mietparteien

Herr/Frau

Wohnhaft in

Auf Vermieterseite

Herr/Frau

Wohnhaft in

Auf Mieterseite

stellen gemeinsam diese Bestandsaufnahme laut Artikel des Mietvertrags vom auf.

beauftragen den/die Experten diese Bestandsaufnahme laut Artikel des Mietvertrags vom aufzustellen.

Die Kosten für den Experten teilen sich die Mietparteien.

Dieses Protokoll ist Bestandteil des Mietvertrags.

## C. Beschreibung des Mietobjekts

Um diesen Ortsbefund auszufüllen, können sie sich an diesem Beispiel orientieren

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | neu | | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Steckdosen |  | |  | 3 | 1 |  |
| Lichtschalter | 2 | |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  | | 1 |  |  |  |
| Decke |  | |  |  |  |  |
| Mauer |  | |  |  |  |  |
| Fußboden |  | |  |  |  |  |
| Fußleisten |  | |  |  |  |  |
| Küchenherd |  | |  |  |  |  |
|  | | Marke : *Cuisivit* | | | | |
|  | | Typ : *elektrisch* | | | | |
|  | | Datum der Inbetriebnahme : *01/07/2015* | | | | |
|  | | Preis : *500 €* | | | | |

|  |
| --- |
| Kommentare: |
| *Wände vor kurzem gestrichen, 4 gerissene Fliesen, die beschädigte Steckdose wird vom* |
| *Vermieter innerhalb von 15 Tagen nach Unterschrift dieses Ortsbefundes ersetzt.* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eingang/Flur** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türklingel |  |  |  |  |  |
| Gegensprechanlage |  |  |  |  |  |
| Tür |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Garderobe |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare: |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Treppenhaus** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Stufen |  |  |  |  |  |
| Treppengeländer |  |  |  |  |  |
| Geländerpfosten |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Garderobe |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare: |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Küche** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türe |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Möbel |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Waschbecken |  |  |  |  |  |
| Armaturen |  |  |  |  |  |
| Durchlauferhitzer |  |  |  |  |  |
|  | Marke: | | | | |
|  | Typ: | | | | |
|  | Datum der Inbetriebnahme: | | | | |
|  | Preis: | | | | |
| Küchenherd |  |  |  |  |  |
|  | Marke: | | | | |
|  | Typ: | | | | |
|  | Datum der Inbetriebnahme: | | | | |
|  | Preis: | | | | |
| Kühlschrank |  |  |  |  |  |
|  | Marke: | | | | |
|  | Typ: | | | | |
|  | Datum der Inbetriebnahme: | | | | |
|  | Preis: | | | | |
| Dunstabzugshaube |  |  |  |  |  |
|  | Marke: | | | | |
|  | Typ: | | | | |
|  | Datum der Inbetriebnahme: | | | | |
|  | Preis: | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare: |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Badezimmer** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türe |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Waschbecken |  |  |  |  |  |
| Badewanne |  |  |  |  |  |
| Dusche |  |  |  |  |  |
| Armaturen |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
| Durchlauferhitzer |  |  |  |  |  |
|  | Marke : | | | | |
|  | Typ : | | | | |
|  | Datum der Inbetriebnahme : | | | | |
|  | Preis : | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Marke : | | | | |
|  | Typ : | | | | |
|  | Datum der Inbetriebnahme : | | | | |
|  | Preis : | | | | |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Möbel: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wohnzimmer** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türe |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| TV-Buchse |  |  |  |  |  |
| Telefonbuchse |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Möbel: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare: |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zimmer 1** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türe |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Möbel |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kommentare : | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Zimmer 2** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türe |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Möbel |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zimmer 3** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türe |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Möbel |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zimmer 4** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türe |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Wandschrank |  |  |  |  |  |
| Möbel |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WC** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
| Türe |  |  |  |  |  |
| Schlösser |  |  |  |  |  |
| Schlüssel |  |  |  |  |  |
| Steckdosen |  |  |  |  |  |
| Lichtschalter |  |  |  |  |  |
| Beleuchtungskörper |  |  |  |  |  |
| Decke |  |  |  |  |  |
| Mauern |  |  |  |  |  |
| Fußböden |  |  |  |  |  |
| Fußleisten |  |  |  |  |  |
| Fenster |  |  |  |  |  |
| Scheiben |  |  |  |  |  |
| Rollläden |  |  |  |  |  |
| Heizkörper |  |  |  |  |  |
| Waschbecken |  |  |  |  |  |
| Armaturen |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Speicher** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Keller** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Garage** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hof/Garten** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sonstiges :** | neu | gut | gebraucht | beschädigt | nicht vorhanden |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kommentare : |
|  |
|  |

## D. Arbeiten, die der Mieter durchführen darf

Beschreibung:

Kostenaufteilung:

Arbeitsbeginn:

Arbeitsende:

## E. Arbeiten, die der Vermieter durchführt

Beschreibung:

Kostenaufteilung:

Arbeitsbeginn:

Arbeitsende:

## F. Zählerstände:

Wasser :

Strom :

Gas :

|  |  |
| --- | --- |
|  | , den |
| *(Ort)* | *(Datum)* |
|  |  |
| *(Unterschrift des Vermieters mit Zusatz « gelesen und genehmigt »)* | *(Unterschrift des Mieters Vermieters mit Zusatz « gelesen und genehmig » )* |