**MUSTERBRIEF**

Der Mieter meldet eine feuchte Mietwohnung

Bei diesem Brief handelt es sich um ein Beispiel. Bitte passen Sie ihn Ihrer persönlichen Situation an.

Adresse des Absenders

 Adresse des Empfängers

**EINSCHREIBEN**

 Datum

Sehr geehrte(r) Frau/Herr,

wie ich Ihnen bereits mehrfach mündlich mitgeteilt habe, ist unsere Mietwohnung so feucht, dass sich an verschiedenen Orten Schimmel bildet.

Artikel 9 des Dekrets über den Wohnmietvertrag sieht vor, dass eine vermietete Wohnung den Anforderungen der Sicherheit, der gesundheitlichen Zuträglichkeit und Bewohnbarkeit im Sinne der Artikel 3 bis 4bis des Wallonischen Gesetzbuches über das Wohnungswesen und die Nachhaltigkeit der Wohnverhältnisse genügen muss. Eine der Grundbedingungen bei der Vermietung einer Wohnung ist die Tatsache, dass das Mietobjekt nicht derart feucht sein darf, dass dadurch die Gesundheit des Mieters gefährdet wird.

Mittlerweile habe ich *(oder ein Familienmitglied)* auch gesundheitliche Schwierigkeiten. Aus diesem Grund ist diese Situation untragbar für uns. Wir möchten Sie hiermit erneut höflichst dazu auffordern, die erforderlichen Reparaturen zu veranlassen und mich über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden zu halten. Sie können mich diesbezüglich unter folgender Nummer erreichen: .

In der Hoffnung, dass weitere Schritte nicht notwendig sein werden, verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift