**MUSTERBRIEF**

Der Mieter unterhält das Mietobjekt nicht

Bei diesem Brief handelt es sich um ein Beispiel. Bitte passen Sie ihn Ihrer persönlichen Situation an.

Adresse des Absenders

 Adresse des Empfängers

**EINSCHREIBEN**

 Datum

Sehr geehrte(r) Frau/Herr,

Leider musste ich feststellen, dass *(Beschreibung des Zustand des Mietobjekts).*

Artikel 1728 des Zivilgesetzbuches sieht vor, dass der Mieter das Mietobjekt als guter Hausvater verwalten muss. Ein guter Hausvater achtet darauf, das Mietgut nicht zu beschädigen, die Wohnung zu unterhalten und den Eigentümer über alle größeren Beschädigungen zu unterrichten.

Ein Mieter begeht dann einen Verstoß gegen seine Pflichten, wenn er seine Wohnung nicht heizt oder lüftet, unsaubere oder gefährlich Tiere in der Wohnung hält, das Gebäude nicht reinigt oder den Garten und Rasen verwildern lässt.

In der Hoffnung, dass Sie Ihren Verpflichtungen nachkommen werden, verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift